

13/04/2026

Dossier [REDACTED]  
 Naam persoon [REDACTED]  
 Identificatie persoon [REDACTED]

### Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 44363 GENT 23 AFD/GENTBRUGGE 3 AFD/

### Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

### Betrokken goederen : Totale opp 194.0 - Toestand op : 13/04/2026

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - Alphonse De Clercq Clercqlaan 23		B	0551A6P0000	HUIS	194.0	---	1962	2F	656

### Bijlagen

**1 - Kadastrale afdeling : 44363 - GENT 23 AFD/GENTBRUGGE 3 AFD/ - Sectienummer : B - Nummer van het perceel : 0551A6P0000**

#### Perceel Informatie

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

X coördinaat : 106810

Y coördinaat : 190753

#### Bouw Informatie

Aantal badkamers : 1

Bloknummer : \*

Bebouwde oppervlakte : 77

Centrale verwarming : Ja

Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder

Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal

Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing

Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS

Detail code privaatief deel : \*\*\*\*

Aantal verdiepingen bovengrond : 2

Aantal garages : 1

Aantal wooneenheden : 1

Aantal woonplaatsen : 5

Nuttige oppervlakte : 130

Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1962

Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1962

#### Adres Informatie

Postcode : 9000

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT

Huisnummer voor te sorteren : 23

Begindatum adrestoestand : 1831-01-01

#### Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : NA

Artikel registratie : NA

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2026-03-03  
Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2025-10-24  
Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2025-10-24  
ID van de eigendomstoestand : 223291918

**Perceelstoestand Informatie**

Beginjaar perceelstoestand : 1831  
Detail code privaatief deel : \*\*\*\*  
ID perceelstoestand : 24061032

**Bodem informatie**

Code en beschrijving PUR aard : 70 - GROND  
Ligging ongebouwd : Alphonse De Clercqclaan